



Afd. 03-36 Vestergade
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0036	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vestergade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vestergade 39		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.		730 29366, 730 27312			
Matrikeltekst					
451a Randers bygrunde, 429b Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		16	1.076	1	16,0
	2	16	1.076	1	16,0
Boligoplysninger i alt		16	1.076		16,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		16	1.076		16,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeordning/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	16	1.076,0		01-05-1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	16	1.076,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	1.095,48		0,00	0%	

Afd. 03-36 Vestergade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	485.292	476	487	481
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	18.418	19	19	19
107	2	Vandafgift	34.954	40	36	22
109	3	Renovation	38.623	38	40	36
110		Forsikringer	10.373	10	12	10
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	19.460	17	17	13
	3.	Målerpasning m.v.	6.300	10	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	68.922	68.922	67	70
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	197.052	201	203	175
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	86.855	92	104	96
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.245	16	8	3
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	87.597	284	338	169
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-87.597	0	-338	-169
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	11.235	13	7	0
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-11.235	0	-7	0
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	6.532	1	1	1
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	270	1	1	0
119	9	Diverse udgifter	8.891	8	10	10
119.9		Variable udgifter i alt	103.793	118	124	110
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	344.000	344	403	330
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	25.000	25	11	27
123		Tab ved fraflytning m.v.	6.080	6	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	375.080	375	414	357
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.161.217	1.170	1.228	1.123

Afd. 03-36 Vestergade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	56.352	39	64	64
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-56.352</u>	0	-64	-64
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	6.369	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6.080	0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-289</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>66.793</u>	66.793	0	11
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	13	15
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		13	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>66.805</u>	13	0	26
139		Udgifter i alt	<u>1.228.022</u>	1.183	1.228	1.149
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>55.634</u>	55.634	0	61
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.283.656</u>	1.183	1.228	1.210

Afd. 03-36 Vestergade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>1.178.736</u>	1.178.736	1.179	1.179
202	14	Renter		104.920	4	31
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	17
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.283.656</u>	1.183	1.228	1.210
Ekstraordinære indtægter						
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>0</u>	0	0	0
209		Indtægter i alt	<u>1.283.656</u>	1.183	1.228	1.210
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.283.656</u>	1.183	1.228	1.210

Afd. 03-36 Vestergade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		10.410
		1. kontantværdi 01-10-2023	9.700.000	
		2. heraf grundværdi	2.509.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	4.095.750	3.998
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	14.506.047	14.408
304.9		Anlægsaktiver i alt	14.506.047	14.408
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme	0	28
		2. Beboerindskud	96.770	83
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	136.152	184
18		4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	64
19		7. Forudbetalte udgifter	25.332	24
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.611.019	1.277
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.869.273	1.662
310		Aktiver i alt	16.375.321	16.070

Afd. 03-36 Vestergade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.293.181	970
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	156.821	143
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	19.839	20
406.9		Henlæggelser i alt	1.469.841	1.133
407	23	Opsamlet resultat + / -	92.621	37
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.562.462	1.170
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.994.452	3.083
409.1		Beboerindskud	211.220	211
411		Afskrivningskonto for ejendom	11.300.376	11.114
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	14.506.047	14.408
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.095	6
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	14.512.142	14.414
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	215.878	228
421	26	Skyldige omkostninger	20.364	190
423	27	Deposita og forudbetalt leje	53.865	61
425		Anden kortfristet gæld:		
		28 3. Afsluttede forbrugsregnskab	10.609	7
426		Kortfristet gæld i alt	300.716	486
430		Passiver i alt	16.375.321	16.070

Afd. 03-36 Vestergade

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	76.846	77
Andel til Landsbyggefonden	153.692	154
	<hr/> 230.538	<hr/> 231
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	186.243	183
Prioritetsrenter (-morarenter)	115.234	115
Administrationsbidrag	5.728	6
- Rentebidrag	-49.968	-51
- Ydelsesstøtte	-2.484	-3
	<hr/> 254.754	<hr/> 250
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 485.292	<hr/> 481
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	34.954	22
	<hr/> 34.954	<hr/> 22
3 109 Renovation		
Fast renovation	38.395	36
Affaldsposer etc.	21	0
Andre renovationsudgifter	208	0
	<hr/> 38.623	<hr/> 36
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	17.672	17
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	51.250	49
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	68.922	66
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.308	<hr/> 4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	51.862	62
Trappevask m.v.	34.842	31
Anden renholdelse	150	3
	<hr/> 86.855	<hr/> 96

Afd. 03-36 Vestergade

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	689	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	93	0
Bygning, fælles indvendig	325	0
Bygning, tekniske installationer	26	3
Materiel	112	0
	1.245	3
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Bygning, klimaskærm	19.871	42
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	17.175	73
Bygning, fælles indvendig	158	0
Bygning, tekniske installationer	44.196	50
Materiel	6.198	4
	87.597	169
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	1.245	1
Vedligeholdelse	5.287	0
	6.532	1
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	270	0
	270	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.650	3
Beboerudgifter :		
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	21	0
Telefon	668	1
Lokaleudgifter	2.512	3
Kontorgodtgørelse	760	1
Diverse udgifter :		
Ejerforeningsbidrag	2.208	2
Honorar og gebyr	72	0
	8.891	10
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	344.000	330
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	320	307

Afd. 03-36 Vestergade

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	25.000	27
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>23</u>	<u>25</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering administrationsbidrag	<u>13</u>	<u>0</u>
	<u>13</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.178.736</u>	<u>1.179</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>1.095</u>	<u>1.095</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.178.736</u>	<u>1.179</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	38.127	20
Øvrige rente indtægter	<u>66.793</u>	<u>11</u>
	<u>104.920</u>	<u>31</u>

Afd. 03-36 Vestergade

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	10.410.297	10.410
	<u>10.410.297</u>	<u>10.410</u>
16 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	28
	<u>0</u>	<u>28</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	97.022	107
Antenne	39.131	77
	<u>136.152</u>	<u>184</u>
18 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	64
	<u>0</u>	<u>64</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	4.597	5
Vandudgifter	10.929	11
Renovation	9.806	9
	<u>25.332</u>	<u>24</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.053.739	893
+ Årets henlæggelser (kt.120)	344.000	330
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-87.597	-169
	<u>1.310.142</u>	<u>1.054</u>
Primo saldo kursregulering	-83.753	-95
Årets kursregulering	66.793	11
	<u>1.293.181</u>	<u>970</u>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	143.056	116
+ Årets henlæggelser (kt.121)	25.000	27
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-11.235	0
	<u>156.821</u>	<u>143</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 036, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-36 Vestergade

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /